



CONSORZIO ATO-RIFIUTI BACINO TA/3

sede legale via Schiavoni Carissimo n° 05 Manduria (TA) 74024

tel-fax 099 9739920

Procedura negoziata per lavori di realizzazione di un centro di raccolta comunale (isola ecologica) nel comune di Torricella

Verbale di gara del 22 febbraio 2010, in seduta pubblica

Premesso

- che l'Autorità per la Gestione dei Rifiuti Urbani nel Bacino di Utanza ATO TA/3, nell'ambito degli interventi finalizzati al potenziamento dei servizi di raccolta differenziata delle frazioni recuperabili dei RSU e dei rifiuti ingombranti e di realizzazione dei centri di raccolta comunali, assumeva l'intendimento di procedere, per tali finalità, all'acquisizione di specifiche attrezzature, a servizio della stessa ATO, costituita dai comuni di Avetrana, Carosino, Faggiano, Fragagnano, Grottaglie, Leporano, Lizzano, Manduria, Maruggio, Monteiasi, Monteparano, Pulsano, Roccaforzata, San Giorgio Jonico, San Marzano di San Giuseppe, Sava e Torricella;
- che, a tal proposito, in data 4 aprile 2008, veniva sottoscritto apposito verbale di intesa tra la Regione Puglia e l'Autorità per la Gestione dei Rifiuti Urbani nel Bacino di Utanza ATO TA/3, con la quale veniva assegnata, a questa ATO, il finanziamento complessivo di €. 3.000.000,00 per la realizzazione ed implementazione delle raccolte differenziate, a valere sulle risorse del POR Puglia 2000-20006, misura 1.8, azione 2, sulla base di un progetto preliminare, redatto nel marzo 2008, e nel quale veniva inserito, tra l'altro, la realizzazione di un centro di raccolta comunale (isola ecologica), in San Giorgio Jonico;
- che, successivamente, con deliberazione del Comitato Esecutivo n. 15 del 7 maggio 2008:
 - si ratificava il suddetto verbale di intesa;
 - si nominava responsabile unico del procedimento il sottoscritto ing. Antonio Pescatore, dirigente il Servizio Tecnico dell'ATO TA/3;
 - si definiva di procedere ad affidare l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità ed assistenza al collaudo dei lavori di realizzazione dei diversi centri di raccolta comunale (isole ecologiche), da ubicare nei Comuni di Avetrana, Lizzano, Manduria, Pulsano-Leporano, San Giorgio Jonico, San Marzano di San Giuseppe, Sava, Torricella-Maruggio, interessando, prioritariamente, tecnici delle rispettive Amministrazioni Comunali;
- che, in conseguenza, con nota n. 182 del 19 maggio 2008, le Amministrazioni Comunali di Maruggio e Torricella venivano interessate all'individuazione dell'area ove costruire il centro di raccolta comunale (isola ecologica) ed a fornire la disponibilità di tecnici delle stesse Amministrazioni ad effettuare la progettazione esecutiva dell'opera;
- che l'Amministrazione Comunale di Torricella, con nota n. 4325 del 22 maggio 2008, acquisita all'ufficio protocollo dell'ATO TA/3 in data 22 maggio 2008, al n. 193, tra l'altro, comunicava:
 - l'individuazione dell'area per la costruzione del centro di raccolta comunale (isola ecologica), anche a servizio del Comune di Maruggio;
 - la disponibilità di tecnici dell'Amministrazione allo svolgimento della relativa progettualità, nella figura del geom. Giovanni D'Ippolito, responsabile l'UTC del Comune di Torricella;
- che, nel frattempo, con deliberazione del Comitato Esecutivo n. 25 del 10 ottobre 2008, veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'acquisto di attrezzature, nell'ambito del potenziamento dei servizi di raccolta differenziata delle frazioni recuperabili dei RSU e dei rifiuti ingombranti e di realizzazione dei centri di raccolta comunale, nel quale, in apposito elaborato grafico, veniva definito lo schema tipo di costruzione di un centro di raccolta comunale (isola ecologica);
- che, per dare corso ai successivi livelli di progettazione, veniva affidato l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché del coordinamento della sicurezza, in fase di progettazione, della

- direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e della contabilità dell'intervento di che trattasi, al geom. Giovanni D'Ippolito;
- che il tecnico incaricato, in ultimo, con nota acquisita all'ufficio protocollo in data 24 giugno 2009, al n. 322, trasmetteva gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dei suddetti lavori e dichiarava la conformità urbanistica dell'intervento;
- che, con deliberazione del Comitato Esecutivo n. 13bis del 12 novembre 2009, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un centro di raccolta comunale (isola ecologica) nel comune di Torricella, dell'importo complessivo sempre di €. 78.000,00, di cui €. 66.503,15 per lavori a base d'asta, €. 750,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, ed €. 10.746,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo un quadro economico così articolato:
- che l'opera è finanziata, nella sua interezza, in forza del verbale di intesa tra la Regione Puglia e l'Autorità per la Gestione dei Rifiuti Urbani nel Bacino di Utenza ATO TA/3, sottoscritto in data 4 aprile 2008, con il quale veniva assegnata, a questa ATO, il finanziamento complessivo di €. 3.000.000,00 per la realizzazione ed implementazione delle raccolte differenziate, a valere sulle risorse del POR Puglia 2000-2006, misura 1.8, azione 2;
- che con determinazione dirigenziale n. 62 del 30.12. 2009, si provvedeva ad indire, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, per l'appalto dei lavori di realizzazione di un centro di raccolta comunale (isola ecologica) nel comune di Torricella, gara di appalto secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del medesimo decreto, con invito rivolto ai soggetti da individuare mediante avviso pubblico ed ai quali inviare lettera di invito, contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste, e con il criterio dell'offerta del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a), del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;

Considerato

- che, ai fini del rispetto dei principi prescritti dalla norma, è stato pubblicato all'Albo Pretorio di tutti i Comuni dell'ATO TA/3, nonché sul sito www.comunedimanduria.com, un avviso, in data 04.01.2010, per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici che possano essere invitati alla procedura di affidamento e che per tale avviso, entro la data prescritta del ore 12 del 22.01.2010, sono state presentate n. 26 manifestazioni di interesse e precisamente:

N.RO	CONCORRENTE	VIA	CITTA'	FAX	PROT.	DEL	NOTE
1	Masellis	Raccordo Stradale De Revel - S.p. 30	Sanicandro di Bari	080 3885391	110	15/02/2010	arrivo ore 10.45
2	Michele Mastronardi	Traversa Votano 12	Locorotondo	080 4315647	111	15/02/2010	arrivo ore 10.45
3	Edil Milano	Via Marco Gatti 64	Manduria	099 9741656	117	17/02/2010	arrivo ore 10.15
4	Ricinet	via Ofanto 10	Sava	099 9748509	118	17/02/2010	arrivo ore 10.20
5	Aurora Soc. Coop.	Via Goito 19	Sava	0999721167	119	17/02/2010	arrivo ore 11.15
6	Universal Export	Via Togliatti 38	Fasano	080 4391710	122	17/02/2010	arrivo ore 10.10
7	Tremme Edilizia	Via Priv. Intini	Bitonto	080 2374097	123	17/02/2010	arrivo ore 10.00
8	I.F.R.E.	Via Falanto 9	Taranto	099 2310199	125	17/02/2010	arrivo ore 10.00
9	Domenico Cito	via delle Concerie 58	Francavilla Fontana	0831 843838	126	18/02/2010	arrivo ore 09.45
10	SI.T. Impianti	Via Piave	Avetrana	0831708731	129	18/02/2010	arrivo ore 10.05
11	S. M. E. Strade	Via Mameli 67	Copertino	0832 934577	130	18/02/2010	arrivo ore 10.35
12	Impresa Edil	Via S. Francesco	Laterza	099 8213084	131	18/02/2010	arrivo ore 10.40
13	Green Service	Via Mater Domini 43	Laterza	099 8213910	132	18/02/2010	arrivo ore 10.40
14	Cosi Costruzioni	Via S. Pellico	Lizzano	099 9552151	133	18/02/2010	arrivo ore 10.45
15	Marra	via Foggia 23	San Pancrazio Sal.no	0831 668063	134	18/02/2010	arrivo ore 11.15
16	Soloperto Elio	Via Dello Schiavo	Sava	099 9721432	135	18/02/2010	arrivo ore 11.30

- che le richieste pervenute contengono quanto indicato nell'avviso esplorativo e, pertanto, gli operatori economici vengono invitati alla fase successiva della procedura di gara.

Dato atto che, essendo il numero di manifestazioni di interesse ammesse in numero di 26, quindi superiore al numero minimo di 5, ai sensi di quanto disposto dall'avviso esplorativo, non si procedeva ad invitare ulteriori operatori economici e, pertanto, con nota e-mail del 02 febbraio 2010, si invitavano gli operatori economici richiedenti a presentare propria offerta entro il termine perentorio del 18 febbraio 2010 alle ore 12.00, significando che l'apertura delle buste doveva avvenire alle ore 10,00 del 22 febbraio 2010;

Tutto ciò premesso, il giorno 22 febbraio 2010, alle ore 10.30, l'ing. Antonio PESCATORE, Dirigente dell'Area Tecnica, con funzioni di presidente di gara, assistito dall'avv. Vincenzo DINOI Dirigente Area Amministrativa, ed il Sig. Cosimo CAMPEGGIO con funzioni di segretario verbalizzante, entrambi in servizio presso il Consorzio ATO-RIFIUTI BACINO TA/3, dà inizio alle operazioni di gara.

E' presente il sig. Cito Pietro per la ditta Cito Domenico.

Il Presidente, da atto che sono pervenuti n. 16 plichi e preliminarmente, accerta che tutte le offerte siano pervenute nei termini stabiliti e le stesse siano ricomprese tra quelle invitate alla presente procedura di gara, con la nota fax innanzi richiamata. L'esito di tale accertamento, rileva che tutti i plichi sono pervenuti nei termini, rileva, altresì, che i sotto indicati operatori economici:

Martino Marangi	Via L. Visconti n° 01	Ceglie Mess.co (BR)	0831 385007	106	15/02/2010	arrivo ore 09.10
Domoimpianti	via F. Ingrao n°71	Grotte (AG)	0922 943154	109	15/02/2010	arrivo ore 10.45
Quaranta Leone	cont.da Ronca	Maruggio (TA)		121	17/02/2010	arrivo ore 09.30
Cannarile Costruzioni	via Giulio recupero	Martina Franca (TA)	335 8305539	124	17/02/2010	arrivo ore 10.00
Vitale Mario	Via G. Di Vittorio n°4	Ceglie Mess.co (BR)	0831 385082	128	18/02/2010	arrivo ore 10.00

vengono esclusi in quanto, a seguito dell'avviso esplorativo in data 04 gennaio 2010 non avendo formulato richiesta di partecipazione e, di conseguenza, non sono stati invitati alla successiva fase della procedura negoziata. Successivamente procede all'apertura dei plichi per la verifica della documentazione ivi contenuta, e consta che tutti i partecipanti hanno presentato offerta in conformità alle prescrizioni della lettera di invito.

Accertato che, la procedura negoziata di che trattasi, è inferiore alla soglia di € 150.000,00, si procede al sorteggio di due ditte alle quali chiedere la dimostrazione delle autocertificazioni presentate in fase di gara, come dichiarato nella parte seconda, art. 2 della lettera invito. Per l'effettuazione del sorteggio viene invitata la sig.ra Schettini Maria Teresa, dipendente del Comune di Manduria, la quale preleva la ditta n° 01 "**Masellis**" e n°16 ditta "**Soloperto Elio**".

Accertato che, entrambe le ditte posseggono la certificazione SOA, si procede all'apertura dell'offerta economica presentata dai concorrenti, il cui esito viene riportato nella sotto elencata tabella ;

Masellis	24,953%
Michele Mastronardi	24,711%
Edil Milano	25,000%
Ricinet	24,479%
Aurora Soc. Coop.	27,350%
Universal Export	25,128%
Tremme Edilizia	25,687%
I.F.R.E.	25,356%
Domenico Cito	23,750%
SI.T. Impianti	24,606%
S. M. E. Strade	24,6150%
Impresa Edil	24,741%
Green Service	24,883%
Cosi Costruzioni	24,628%
Marra	24,657%
Soloperto Elio	24,493%

e procede a stilare la graduatoria finale i cui esiti vengono di seguito riportati, tenuto conto dei criteri di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006:

Aurora Soc. Coop.	27,3500%	ALA
Tremme Edilizia	25,6870%	ALA
I.F.R.E.	25,3560%	ANOMALA
Universal Export	25,1280%	ANOMALA
Edil Milano	25,0000%	1
Masellis	24,9530%	2
Green Service	24,8830%	3
Impresa Edil	24,7410%	4
Michele Mastronardi	24,7110%	5
Marra	24,6570%	6
Cosi Costruzioni	24,6280%	7
S. M. E. Strade	24,6150%	8
SI.T. Impianti	24,6060%	9
Soloperto Elio	24,4930%	10
Ricinet	24,4790%	ALA
Domenico Cito	23,7500%	ALA

Pertanto, alla luce di quanto sopra, l'appalto per i "lavori di realizzazione di un centro di raccolta comunale (isola ecologica) nel comune di Torricella", vengono, provvisoriamente, aggiudicati alla ditta Edil Milano corrente in Manduria (TA) alla via M. Gatti n° 64, (P.I. 01096380736) per l'importo totale di € 66.508,15, di cui € 49.877,36 al netto del ribasso d'asta offerto, pari al 25.000 %, oltre € 750,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta.

Del che viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Segretario Verbalizzante
Sig. Cosimo CAMPEGGIO

Il Presidente
Ing. Antonio PESCATORE

Il Componente
Avv. Vincenzo DINOI